



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA

- FIRENZE -

FI.C/2025

FI.F1/2418

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°1

L'anno duemilaundici il giorno 15 (quindici) nel mese di novembre alle ore 10,35 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 22 (ventidue) settembre 2011 è stata indetta per la data del 24.10.2011 una procedura aperta per l'appalto dei lavori a corpo di ristrutturazione e adeguamento dell'impianto di climatizzazione dell'edificio adibito a sede della Corte dei Conti ubicato in viale Mazzini n.80 – Firenze – perizia n°13396 - **CIG: 328524913D**, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 19.10.2011.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

Oggetto: lavori a corpo di ristrutturazione e adeguamento dell'impianto di climatizzazione dell'edificio adibito a sede della Corte dei Conti ubicato in viale Mazzini n.80 – Firenze.

Importo complessivo appalto: € 499.223,95= di cui € 24.961,20= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 474.262,75= per lavori soggetti a ribasso.

Categorie di qualificazione: prevalente: OG11; categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00=, scorporabili o subappaltabili: OG1.

Tempo massimo di esecuzione: 120 giorni decorrenti dal verbale di consegna.

Finanziamento: fondi della Corte dei Conti per € 530.000,00= alla quale dovranno essere intestate le fatture per il pagamento dei S.A.L. e la differenza sul cap. 7341 del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Pagamenti: ogni qualvolta il credito dell'appaltatore al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **200.000,00** = dell'importo contrattuale.

Criterio di aggiudicazione: mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2 del D.Lgs. n°163/ 2006).

Tabella elementi di valutazione

	ELEMENTI	MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE (PESO)
P1	Prezzo (espresso mediante ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)	25
P2	Termine di consegna o di esecuzione	5
T1	Organizzazione e conduzione del cantiere, riduzione interferenze con l'attività della Corte dei Conti e soluzioni migliorative per la sicurezza dei lavoratori	30
T2	Offerta tecnica relativa alle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche (qualità, pregio tecnico e caratteristiche funzionali e ambientali delle apparecchiature e componenti impiantistiche) e Offerta tecnica relativa alle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche (conduzione e manutenzione gratuita dell'impianto dopo l'avvenuta ultimazione dei lavori)	40

- con decreto provveditoriale n°7761 del 31 ottobre 2011 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata si è riunita – debitamente e formalmente convocata - la suddetta Commissione così composta:

- Ing. Gloria PIERONI	PRESIDENTE
- Ing. Bruno GIANNONE	COMPONENTE
- Ing. Antonino CUCCHIARA	COMPONENTE

La Commissione è assistita da una Segreteria così composta: dott.ssa Paola Chiriaco - Capo Ufficio Contratti, Rag. Patrizia Giovannini - Istruttore contabile, Sig.ra Maria Beatrice Tosi - Ausiliaria.

Il Presidente, Dott. Ing. Gloria Pieroni, Dirigente del Ministero Infrastrutture e Trasporti, procede alla constatazione della regolare composizione della Commissione di gara, accertando la presenza di tutti i suoi componenti i quali dichiarano la insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 84 del codice dei contratti pubblici.

Dà quindi atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara.

Sono presenti i signori:

* Sig.ra Elena Stefani, per l'Impresa "Heating System S.r.l." di Firenze;

* Sig.ra Silvia Morandi, delegata dell'Impresa "Clima-Impianti S.r.l." di Firenze.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della gara, provvede a dare lettura del verbale di ricezione plichi, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Contratti, dal quale risultano pervenuti nei termini previsti dal bando di gara, ore 12,00 del 19.10.2011, i plichi di n°14 concorrenti come da verbale cui si rinvia.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia poi l'apertura.

La Commissione avvia le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.1 "TECNOIMPIANTI S.n.c." di Bari, verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica).

La Commissione, prende preliminarmente visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione per tutte le imprese concorrenti sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n. 1 la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 14 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

01. TECNOIMPIANTI S.n.c. Bari AMMESSA

02. CLIMA-IMPIANTI S.r.l. Reggello (FI) AMMESSA

03. CONTROL S.r.l. S. Giuliano T.me (PI) AMMESSA

04. C.E.S. S.r.l. Sinalunga (SI) ESCLUSA

in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione, come richiesto al paragrafo 3 "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" del disciplinare di gara. Inoltre dalla visura sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici della certificazione SOA l'Impresa è in possesso delle categorie OS28 e OS30 e non della categoria prevalente OG11 richiesta nel bando di gara.

05. FEDI IMPIANTI S.r.l. Firenze ESCLUSA

in quanto non allega i modelli "B" e "C" di autocertificazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Marco Matteini;

06. INTEC S.r.l. Firenze AMMESSA

07. CO.TR.E.P. S.Coop.r.l. S. Giuliano T. (PI) AMMESSA

08. VELARDO Costruzioni S.r.l. Firenze AMMESSA

09. A.T.I. CIEM S.r.l./ Edilizia S. Giorgio S.r.l. Reggello (FI) ESCLUSA

in quanto non allega l'attestazione di presa visione dei luoghi dell'Impresa mandante "Edilizia San Giorgio S.r.l." e l'Impresa mandataria "CIEM S.r.l." non ha dichiarato di prendere visione per entrambe né risulta depositata delega in tal senso presso la Corte dei Conti, a tal fine interpellata nelle vie brevi dalla Commissione di gara;

10. MERLO LINO Impianti S.r.l. Torino AMMESSA

11. HEATING SYSTEM S.r.l. Firenze AMMESSA

12. CA.GL.BA. S.n.c. Firenze AMMESSA

13. LEONORI 2000 S.r.l. Montespertoli (FI) ESCLUSA

in quanto non possiede la categoria OG1 a qualificazione obbligatoria scorporabili o subappaltabili e non dichiara di volerla subappaltare. Inoltre mancano i modelli "B" e "C" di autocertificazione del Vice Presidente Sig.ra Grazia Tofani, munita di poteri di rappresentanza come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. allegato dal concorrente;

14. PROTEG S.r.l. Perugia AMMESSA

La Commissione procede all'apertura dei plichi relativi alla documentazione tecnica dei concorrenti ammessi al fine di riscontrarne la completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara:

IMPRESE CONCORRENTI	T1	T2
01. TECNOIMPIANTI S.n.c.	1 fascicolo	1 fascicolo
02. CLIMA-IMPIANTI S.r.l.	1 fascicolo	1 fascicolo
03. CONTROL S.r.l.	1 fascicolo unico	
06. INTEC S.r.l.	2 fascicoli	2 fascicoli
07. CO.TR.E.P. S.Coop.r.l.	1 fascicolo	1 fascicolo
08. VELARDO Costruzioni S.r.l.	2 fascicoli 2 certificati ISO	2 fascicoli 1 fascicolo Daikin
10. MERLO LINO Impianti S.r.l.	4 fascicoli	3 fascicoli
11. HEATING SYSTEM S.r.l.	2 fascicoli	2 fascicoli
12. CA.GL.BA. S.n.c.	1 fascicolo	1 fascicolo
14. PROTEG S.r.l.	1 fascicolo unico	

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente n°7 Impresa "CO.TR.E.P. S. Coop. a r.l." di San Giuliano Terme (PI) partecipa alla presente gara per l'Impresa Consorziata "Bedini Paolo" di Marina di Carrara (MS).

IL PRESIDENTE

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 14,45 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio di Segreteria perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

La Commissione si riunirà in una prossima seduta per procedere, in seduta riservata, alla disamina della documentazione tecnica dei documenti ammessi.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Gloria Pieroni _____

Componente: Ing. Bruno Giannone _____

Componente: Ing. Antonino Cucchiara _____

Segretario: Dott.ssa Paola Chiriaco _____

Segretario: Rag. Patrizia Giovannini _____

Segretario: Sig.ra Maria Beatrice Tosi _____